

RENVOOI

▲ Entree woning	Fontein *
* Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
⊗ Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
Tegelwerk *	Kruipruik
Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	Warme-terugwin-unit*
⊗ Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
⊗ Wandtoilet *	WV en VD
⚡ Meterkast	Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
— Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, enkelpolig
○ Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, seriepolig
⚡ Aansluitpunt data	Schakelaar, enkelpolig dimmer
⚡ Aansluitpunt data 2-voudig	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
● CAP Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
⚡ Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
⊗ Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊗ Beldrukker	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊗ Schel	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
⊗ Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos perlix 3 fasen nul en beschermingscontact
⊗ Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perlix 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
⊗ Centraaldoos zichtbaar	Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

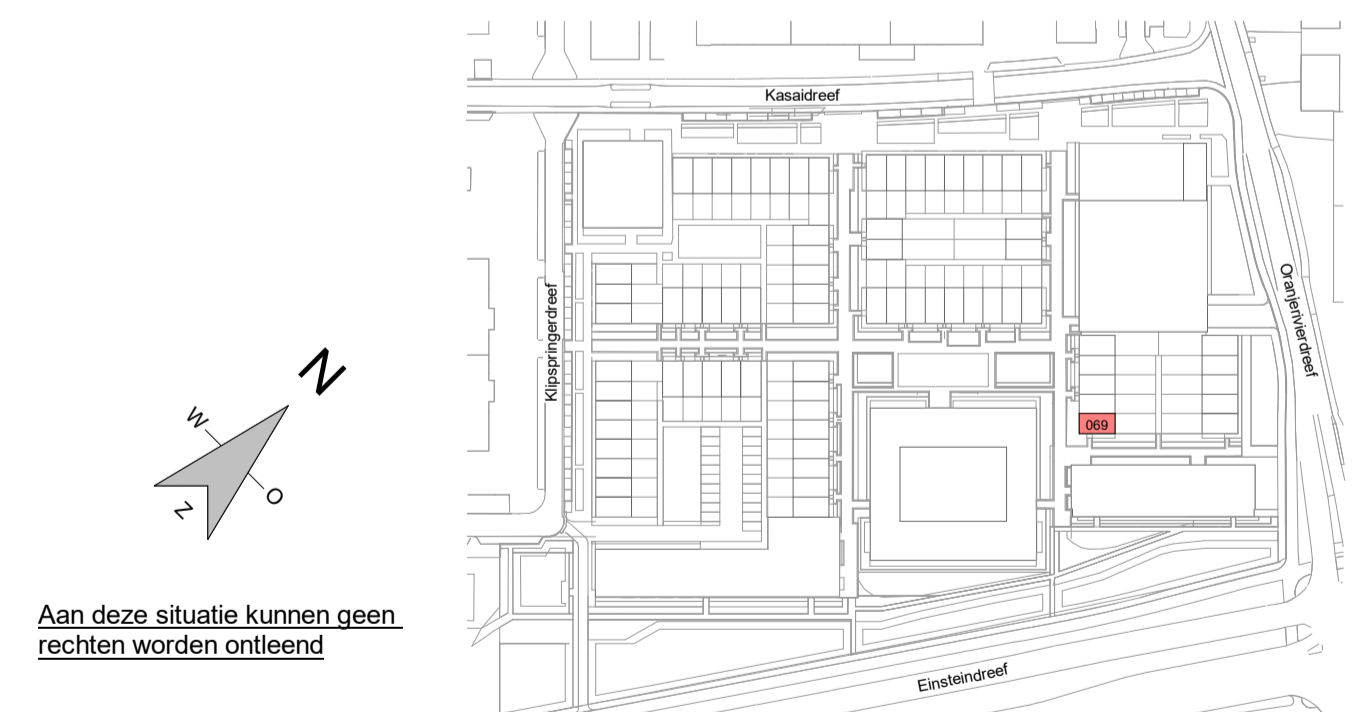
- Algemeen**
- Beplantingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningstype en optionele uitbouw;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2200mm;
 - Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald;
 - Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleed;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersoplosses en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toevvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



<table border="1"> <thead> <tr> <th>wijz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	wijz.	datum	omschrijving	A			C			B			D			<table border="1"> <thead> <tr> <th>wijz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	wijz.	datum	omschrijving												
wijz.	datum	omschrijving																													
A																															
C																															
B																															
D																															
wijz.	datum	omschrijving																													
<p>project: ivordreef</p> <p>Utrecht</p> <p>betreft: Bouwnummer 069</p>	<p>In samenwerking met:</p> <p>JUST AMVEST</p> <p>ERA Contour: Zilverstraat 39 2718 RP Zoetermeer Postbus 62 2700 AB Zoetermeer T +31 79 517 01 70 E info@eracontour.nl www.eracontour.nl</p> <p>fase: KAO</p> <p>datum: 16-01-2026</p> <p>schaal: 1:50 1:100</p> <p>format: A1+</p> <p>projectnummer: 2317</p> <p>tekeningnummer: VKT-6069</p>																														